



T.C.  
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No	:89	Karar Tarihi	:08/01/2025
Karar Dönem	:2025/Ocak	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:10/12/2024	Evrak No	:441438
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

**KARAR**

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve 441438 sayılı yazısı ile Komisyonuza havale edilen; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Karadeniz Mahallesi, 3544 ada 1 parsel ile ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcut uygulama imar planında "Pazar Alanı" fonksiyonunda kalan parselin "Belediye Hizmet Alanı (Süleymanpaşa Belediyesi)" olarak planlanması istenmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

"Talep; Komisyonomuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Karadeniz Mahallesi, 3544 ada 1 parsel ile ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 08 Ocak 2025 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Uğur KAYA  
Katip

Av.Fatma SÜERDEN KÖSE  
Katip